

УДК 338(075.8)

О.В. Старшова (09-NMЭ-1), Н.В.Краузе (ВКГТУ)

## АННОТАЦИЯ

Тема магистерской диссертации – «Индикативный механизм управления и экономические методы регулирования эксплуатацией объектов недвижимости кондоминиумов (на примере КСК г.Усть-Каменогорск)

Ключевыми словами дипломного проекта являются жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ), жилищный фонд, эксплуатация, кондоминиум, кооператив собственников квартир (КСК), индикативный механизм, общие и удельные эксплуатационные затраты, нормативы.

Целью магистерской работы является совершенствование информационно-аналитического обеспечения системы управления жилищного хозяйства города и разработка нормативно-методической базы, обеспечивающей возможность проведения экономических расчетов в жилищном хозяйстве.

Объектом исследования проекта являются КСК г. Усть-Каменогорска.

Предметом исследования является изучение зависимостей экономических показателей жилищных организаций - эксплуатационных затрат от технических - общей эксплуатируемой площади, числа обслуживаемых домов и числа обслуживаемых квартир по всей генеральной совокупности КСК г.Усть-Каменогорска, т.е по 160 единицам.

Магистерская работа изложена на 90 листах, включает 25 таблиц, 9 рисунков, 8 формул, 16 приложений, 18 литературных источников.

Во введении обоснована актуальность темы, поставлена цель написания магистерской работы, определены объект и предмет исследования, задачи.

В первой главе магистерской работы рассмотрены теоретические и организационно-экономические вопросы эксплуатации жилищного фонда города, теоретические основы индикативного механизма управления и экономические методы регулирования, рассмотрены основные функции и организация управления жилищным фондом.

Во второй главе сделан сравнительный анализ эксплуатационных расходов КСК, дана классификация КСК по типоразмерам, построена корреляционно-регрессионная модель для формирования ресурсных затрат по КСК.

В третьей главе проведен расчет дифференцированных нормативов общих эксплуатационных затрат по типам КСК, дан сравнительный анализ нормативов 2002 года с 2009, разработаны предложения и рекомендации по совершенствованию эксплуатацией жилищного фонда.

Заключение содержит основные выводы и предложения по проделанной работе.